

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku  
Poslovni broj spisa: St-2257/16,  
Dužnik: VIŠNJICI d.o.o., Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS: 030088930,  
OIB: 71764745963

**I. Tijek stečajnog postupka**

*1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u razdoblju davanja izvješća radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:*

Vezano uz prodaju i unovčenje nekretnina:

- Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1081 k.o. Bolman (kč.br. 1231, 1233, 1234, 1235, 1236, 1238, 1239, 1241) prodane su za iznos od 1.349.004,98 kn, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-162 od 23.8.2022. Predloženo je sazivanje ročišta radi diobe kupovnine.
- Nekretnine upisane u zk.ul.br. 118 k.o. Bolman (kč.br. 1207, 1208, 1209) prodane su za iznos od 554.064,30 kn, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-160 od 23.8.2022. Predloženo je zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine.
- Nekretnine upisane u zk.ul.br. 920 k.o. Bolman (kč.br. 178) prodane su za iznos od 23.963,70 kn, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-158 od 23.8.2022. Predloženo je zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine.
- Nekretnine upisane u zk.ul.br. 847 k.o. Bolman (kč.br. 1248, 1249/1, 1249/2) prodane su za iznos od 664.611,29 kn, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-156 od 23.8.2022. Predloženo je zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine.
- Nekretnine upisane u zk.ul.br. 119 k.o. Bolman (kč.br. 1290) prodane su za iznos od 1.226.510,64 kn, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-154 od 23.8.2022. Predloženo je zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine.
- Nekretnine upisane u zk.ul.br. 807 k.o. Bolman (kč.br. 1217, 1218, 1219) prodane su za iznos od 741.124,21 kn, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-152 od 23.8.2022. Predloženo je zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine.
- Nekretnine upisane u zk.ul.br. 797 k.o. Bolman (kč.br.359/1, 359/2, 360, 361, 362, 363, 364, 365) prodane su za iznos od 973.527,77 kn, sukladno za sada nepravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-218 od 21.10.2022. Po pravomoćnosti i uplati kupoprodajne cijene predložiti će se zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine.

*1.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao:*

Stečajni dužnik u razdoblju izvješća nije sudjelovao u postupcima pred sudovima i drugim tijelima.

*1.3. Popis radnika koji su nastavili s radom:*

Dužnik nema radnika koji su nakon otvaranja stečajnog postupka nastavili s radom, niti je dužnik imao zaposlenih radnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

*1.4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:*

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, a mogućnost izrade stečajnog plana ne postoji.

*1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Stečajni upravitelj će po izvršenim diobama sukladno rješenjima o dusudi opisanim u točki 1.1. Izvješća predložiti zaključenje postupka, uz prijedlog nastavka vođenja postupka za stečajnu masu dužnika, vezano uz nekretnine u k.o. Lug, u odnosu na koje je donesena pravomoćna presuda kojom je utvrđeno da je pravni posao kojima su predmetne nekretnine steknute ništetan (kao u točki 2.3. Izvješća).

## II. Stanje stečajne mase

*2.1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.*

Stanje računa dužnika na dan podnošenja izvješća iznosi 33.356,16 kn,  
Prikaz kretanja uplata i isplata daje se kako slijedi:

Platitelj			Primatelj	Podaci o plaćanju	
Naziv	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)	Naziv	Opis plaćanja	Datum izvršenja
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	1.400,00 kn	0,00 kn	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računa	13.10.2022
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	90,00 kn	0,00 kn	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.10.2022
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	0,00 kn	0,09 kn	VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLIJENTU	05.10.2022
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	73,00 kn	0,00 kn	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	12.09.2022
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	122,32 kn	0,00 kn	DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMELJU IND.KAPIT.ŠTEDNJE	mio II stup	08.09.2022
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	366,96 kn	0,00 kn	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	mio I stup	08.09.2022
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	1.500,00 kn	0,00 kn	JOSIP IVANIŠ	NETO UPLATA PO UGOVORU O DJELU	08.09.2022
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	2.000,00 kn	0,00 kn	SOFIJA BRKIĆ	NETO UPLATA PO UGOVORU O DJELU	08.09.2022
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	366,96 kn	0,00 kn	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-OBVEZNO ZDRAV. OSIGURANJE	doprinosi zdravstvo	08.09.2022
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	500,00 kn	0,00 kn	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	Porez i prirez Gornja VRBA	08.09.2022
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	403,55 kn	0,00 kn	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	Porez i prirez Slavonski Brod	08.09.2022
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	1.200,00 kn	0,00 kn	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	23.08.2022
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	70,00 kn	0,00 kn	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.08.2022
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	90,00 kn	0,00 kn	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	11.07.2022
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	0,00 kn	0,10 kn	VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLIJENTU	05.07.2022
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	90,00 kn	0,00 kn	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.06.2022
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	90,00 kn	0,00 kn	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.05.2022
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	93,00 kn	0,00 kn	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	11.04.2022
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	0,00 kn	0,11 kn	VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLIJENTU	06.04.2022
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	2.400,00 kn	0,00 kn	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	23.03.2022
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	93,00 kn	0,00 kn	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.03.2022
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	90,00 kn	0,00 kn	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.02.2022
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	1.200,00 kn	0,00 kn	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	08.02.2022

VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	88,00 kn	0,00 kn	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.01.2022
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	0,00 kn	0,12 kn	VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLJENTU	05.01.2022

U razdoblju izvješća:

- uprihođen je iznos od 0,42 kn, s osnova kao gore.
- utrošen je iznos od 12.326,79 kn (specifikacija kao u točki 2.6. Izvješća)

DOKAZ: Podatci o prometima po transakcijskom računu društva IBAN  
HR9723400091190026978  
Podatci o stanju računa

## 2.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

U razdoblju izvješća unovčeni su predmeti stečajne mase kako je opisano u točki 1.1. Izvješća.

## 2.3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Prednik stečajnog dužnika je, kako je opisano u prethodnim izvješćima, sklopio ugovore o kupoprodaji kojima je stekao pravo vlasništva nekretnina upisanih u k.o. Lug, zk.ul.br. 619 i 887, no prednik stečajnog dužnika pravo vlasništva nikada nije upisao. Stečajni dužnik je pokušao upisati pravo vlasništva, bez uspjeha, a ugovori na temelju kojih je pravo vlasništva stekao su oglašeni ništetnim Presudom Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu PŽ-4181/2020-2.

Kao vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 619 k.o. Lug upisan je Faller Miroslav, koji je stečajnom upravitelju nedostupan, odnosno nije u Republici Hrvatskoj (prema podacima kojima raspolaže stečajni dužnik), ali je putem pomoćnice uputio dopis kojim se traži predaja njegovih nekretnina u posjed, pa se očekuje nastavak ovog postupka.

Vezano uz nekretnine upisane u zk.ul.br. 887. k.o. Lug iste su kupljene od društva CONESSENSUS d.o.o., za koje je utvrđeno da je brisano iz sudskog registra Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Tt-11/2611-1 od 28.6.2012. Ove su nekretnine i dalje upisane kao vlasništvo brisanog društva. Stečajni će upravitelj predložiti da se postupak nad Višnjici d.o.o. u stečaju zaključi ali da se nastavi postupak u odnosu na stečajnu masu iza Višnjici d.o.o. u stečaju, s prijedlogom pokretanja likvidacijskog postupka nad imovinom brisanog društva CONSENSUS d.o.o., u kojem će postupku u ime i za račun stečajne mase pokušati ostvariti pravo na vlasništvo predmetnih nekretnina.

DOKAZ. Zk izvratci za nekretnine k.o. Lug, zk.ul.br. 619 i 887

## 2.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Razlučna prava u razdoblju davanja izvješća nisu ostvarivana.

Stečajni upravitelj je predložio način diobe kupoprodaje sukladno Rješenjima iz točke 1.1., no razlučna prava po istima tek imaju biti ostvarena.

## 2.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Postojanje izlučnih prava nije prijavljeno, niti je postojanje istoga moglo biti utvrđeno iz dostupnih podataka stečajnog dužnika.

## 2.6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Stečajni dužnik je u razdoblju davanja izvješća namirio obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 12.326,79 kn, kako je prikazano u točki 2.1. Izvješća, pojedinačno kako slijedi:

- trošak računovodstva 6.200,00 kn
- troškovi ugovora o djelu za komisiju za popis imovine 5.205,79 kn
- troškovi vođenja računa 957,00 kn.

## 2.7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, odnosno radnici nisu nastavljali s radom, slijedom čega predmetno nije primjenjivo.

*2.8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*

Dioba za sada nije vršena, niti se predlaže.

Mogućnost vršenja diobe ovisiti će o ostvarenim prihodima u korist stečajne mase.

*2.9. ostali podaci.*

Bez posebnosti.

### **III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju.**

Stečajni upravitelj će nastaviti poduzimati radnje opisane u izvješću.

Slavonski Brod, 24.10.2022